

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 14 ул. П. Смородина г. Липецка в форме очно –
заочного голосования

г. Липецк

17.12.2016г.

Общая площадь помещений в доме – 25050,1 кв. м.

Председатель собрания (инициатор) – Логинов Иван Павлович, собственник 1/4 доли кв. № 9.

Секретарь собрания – Гусева Ирина Владимировна, собственник 1/3 доли кв. № 405.

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в очно-заочной форме.

Голосование проводилось в период с 04 -15 декабря 2016г.

Очное голосование - 04.12.2016г. с 12.00 ч. -14.00ч., сбор состоялся на детской площадке.

Заочное голосование - с 05 -15.12.2016г. Окончание голосования 15.12.2016г. в 20.00ч.

В очной части голосования приняли участие собственники, площадью - 1855,113 кв. м.

В заочной части голосования приняли участие собственники, площадью - 14449,377 кв. м.,

в том числе муниципальные квартиры в лице зам. председателя Департамента ЖКХ г. Липецка Коретникова В.П., площадью – 834,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании - 16304,49 кв. м.,

что составляет 65,09 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Избрание нового председателя совета МКД № 14 по ул. П. Смородина.
4. Отмена оплаты сверх нормативов на ОДН по коммунальным услугам.
5. Утверждение места хранения протокола и других документов общего собрания.

По 1 вопросу предложили: Выбрать председателем собрания – Логинова И.П. кв. № 9 и секретарем собрания – Гусеву И.В. кв. № 405

Голосовали:

«ЗА» - 15760,14 кв. м. (96,66% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 426,5 кв. м. (2,62% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 117,85 кв. м. (0,72% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания – Логинова И.П. кв. № 9 и секретарем собрания – Гусеву И.В. кв. № 405

По 2 вопросу предложили: Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек:

Логинов И.П. кв. № 9, Девятярова О. В. кв. № 73, Тонких С. В. кв. № 85, Морозова Т. П. кв. № 255

Голосовали:

«ЗА» - 15809,773 кв. м. (96,97% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 169,4 кв. м. (1,04% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 325,317 кв. м. (1,99% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе 4-х человек:

Логинов И.П. кв. № 9

Девятярова О. В. кв. № 73

Тонких С. В. кв. № 85

Морозова Т. П. кв. № 255

По 3 вопросу предложили: Избрать новым председателем совета МКД № 14 по ул. П. Смородина Морозову Татьяну Павловну кв. № 255

Голосовали:

«ЗА» - 15356,793 кв. м. (94,19% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 452,967 кв. м. (2,78% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 494,73 кв. м. (3,03% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать новым председателем совета МКД № 14 по ул. П. Смородина Морозову Татьяну Павловну кв. № 255

По 4 вопросу предложили: Отменить оплату сверх нормативов на ОДН по коммунальным услугам, путем отмены пункта 10 Протокола от 27.03.2015г., а именно «Оплачивать объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения»

Голосовали:

«ЗА» - 12294,583 кв. м. (75,41% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 3657,919 кв. м. (22,43% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 351,988 кв. м. (2,16% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Отменить пункт 10 Протокола от 27.03.2015г., а именно «Оплачивать объемы коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади жилого и нежилого помещения»

По 5 вопросу предложили: Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. № 255 дома № 14 по ул. П. Смородина

Голосовали:

«ЗА» - 15608,99 кв. м. (95,73% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» - 473,7 кв. м. (2,91% от числа собственников принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,8 кв. м. (1,36% от числа собственников принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить местом хранения протокола и других документов общего собрания кв. № 255 дома № 14 по ул. П. Смородина

Приложение:

- 1) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения уведомлений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. П. Смородина, г. Липецка в форме очно-заочного голосования (очная часть голосования) на 6 л., 1 экз.
- 4) Реестр вручения решений собственников для голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. П. Смородина, дом № 14 (заочная часть голосования) на 17 л., в 1 экз.
- 5) Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании, проводимом в форме очно - заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14 (очная 59 л.+ заочная часть голосования 459 л.) на 518 л., в 1 экз.
- 6) Уведомление об итогах очно-заочного голосования, проходившего в период с 04-15 декабря 2016г. по адресу: г. Липецк, ул. П. Смородина, д. 14 на 1л., в 1 экз.

Председатель собрания - Иванов И.И.

Секретарь собрания - И.И. Иванова, И.И. Иванова

Счётная комиссия:
Кирина Н.Г. кв.12 - Кирина Н.Г.
(вместо Логинова И.П. кв. 9, отсутствовал по болезни)

Девятиярова О. В. кв. 73- Девятиярова О.В.

Тонких С. В. кв. 85 - Тонких С.В.

Морозова Т. П. кв. 255 - Морозова Т.П.
(подпись) (ФИО)

В качестве наблюдателя:
Семенихина В.П. кв. № 118 - Семенихина В.П.
(подпись) (ФИО)